

## Beretning Moldeparken 25-1-2023

Godt Nytår!

Velkommen til afdelingsmødet

Velkommen til beboerne fra Moldeparken, der er kommet til vores afdelingsmøde. Velkommen til vores nye beboere.

Det er nye tider til afdelingsmødet. Bestyrelsen har vedtaget at til afdelingsmødet er der drikkevarer under mødet, og kaffebord med brød efter mødet, hvor vi så kan få noget social samvær.

Da det er vores afdelingsmøde, har bestyrelsen valgt at vi kan spare på afdelingens penge og selv klare det uden hjælp til og efter mødet, og derved spare vores afdeling for 4000 kr

Velkommen fra Østerbo til:

Hovedbestyrelsesmedlem Jens Schmidt

Teknisk chef Torben Juul

Referent Linda Tranberg

Servicemedarbejder Ib Højrup.

Grøn mand Kurt Søndergård Nielsen

Jeg vil opfordre til at mødes holdes i en god og ordentlig tone.

Politisk:

Så fik vi en ny regering, lige inden jul.

Den nye Ghettoliste er kommet, vores nabo er taget af og andre er kommet på.

Der arbejdes videre med partnerskabsaftalen med Vejle Kommune.

Der er afholdt første indledende møde mellem Østerbo og Vejle Kommune den 7-11-2022.

Målet er at der laves en aftale med mål og indsatser for begge partner i forhold til at opnå CO2 besparelse for Vejle.

Østerbo :

Boligforeningen Østerbo har haft 80 års jubilæum, det blev fejret i Klimaparken.

Den 12-9-2022 var der indvielse i klimaprojektet - en fælles fejring af det samlede projekt mellem Vejle spildevand, Vejle Kommune og Østerbo. Det blev afholdt primært i Klimaparken,

Vi har fået 5 klimaambassadører, så hvis nogen af vores beboere kunne have interesse i dette, kan Østerbo kontaktes.

Der har været et arrangement Bevæg dig i tuskørket, sammen med Østerbo. En gåtur på 4 km.

Afdeling 6 og afdeling 53 er blevet sammenlagt.

Afdeling 28 Nørrebrogade er de første beboere flyttet ind i efter renoveringen som stadig står på.

Nørrebrogade 37 og 51 skal ikke sælges.

Søndag den 15-1-2023 var der åbent hus på Østerbo fra 13-15, så beboere kunne kikke ind og få et indblik i hvad der sker i afdelingerne og Østerbo, når man melder sig som frivillig i afdelingerne.

Moldeparken:

Vi har fået en Bolig socialvicevært Helle ansat i Østerbo, og der skal arbejde på tværs af de 4 boligorganisationer. Helle kan hjælpe med meget indenfor det kommunale og sociale område.

Helle's base er Nørremarkscenter 10, og kan træffes på telefon 27798554 eller på mail [hehni@vejle.dk](mailto:hehni@vejle.dk).

Nu er vi i mål med vores renovering, hvor vi i August havde arrangeret fejringen med indvielsen af Moldeparken. Den 25-8 havde vi arrangeret en pølsevogn, det blev en stor succes.

Dejligt vi endelig kunne nå så langt.

Sankt Hans blev holdt med stor succes, vi var ca 80 lejere, så det gentager vi.

Vores udeområder bliver brugt både sommer og vinter, dejligt at se, at de valg vi har taget var rigtige.

De grønne områder bliver holdt godt at vores grønne mand Kurt, der får hjælp når det er tiltrængt fra kollegaer i område nord.

Der er nogle træer der er gået ud, gartneren der har plantet dem kommer og udskifter dem.

Vores frugttræer kommer beboerne til gode, dejligt at se frugten bliver plukket.

Brug skraldespandene i de 3 gårdrum, i stedet for at smide affald i området.

Vi arbejder på at få etableret El lade standere, til både biler og knallerter.

Vinduer er smurt og gået efter.

Der er skiftet lamper med sensor ved ældreboligerne og fælleshuset, det vil give en god besparelse på 1/3 af strømmen.

Strømmen i vores ude områder blev slukket den 12-10-2022 i samråd med Østerbo, da vi alle skal spare. Alle vores kældre er nu blevet malet og fået lagt nye gulve. Vi arbejder på enten at få dørene til depotrummene malet eller evt udskiftet til dem der trænger til det.

Stolene i fælleshuset bliver rensset den 26-1, det kunne ikke nåes inden mødet i aften.

Containergården bliver lavet så affald skal sorteres bedre ellers kommer vi til at mærke det, da containeren kan blive afvist ved affald genbrug, det kommer vi til at mærkerne på pengepungen, så husk at sortere rigtigt.

Det er stadig ikke i orden som affald bliver sorteret, ofte er det bare smidt indenfor eller udenfor lågen og ved affaldscontainerne.

Pap container er blevet lavet så vi skal slå pap sammen ellers kan det ikke komme ind.

Andet affald end møbler, skal der heller ikke kommes i den container. Vi ser tit papkasser og andet affald der ikke hører hjemme der.

Vores affald skal sorteres bedre ellers kommer vi til at mærke det på pengepungen.

Affald Genbrug flytter til Vejle Nord og åbner den 26-2 Voersvej 12 Vejle.

Så hvis store ting alligevel bliver kørt i containergården, så opfordrer vi til at tage de sidste km ud på affald genbrug.

Så det ordsprog der ofte bruges er at Østerbo gør rent og rydder op efter os, det er os som beboere der kommer til at betale.

Der er ikke i orden vores grønne mand bruger så mange timer på at rydde op i containergården.

De timer der bliver brugt til oprydning kan sagtens bruges til andet i Moldeparken.

Der foregår anlægsarbejder på Moldevej fra jan til juni 2023, med adskillelse af regn og spildevand,

Vaskehuse:

Der er installeret nye vaskemaskiner og tørretumbler i Moldeparken.

Der er serviceaftale på, så alle dage, også søn og helligdage, fra kl 8.00 - 20.00 kan der ringes til Nortec på det tlf nr der er i vaskehuset.

Der bliver gjort rent hver 14 dag i vaskehusene, det holder ikke længe hvis vi ikke selv er med til at holde det og selv fjerner affaldet derfra.

Husk at rense filtret efter brug.

Vi vil alle gerne bruge til et rent vaskehus.

Husk at slette vasketid efter brug, så andre beboere også kan komme til.

Vinduesvask 4 gange årligt.

De hvide plader under køkkenvinduet i blok 1, bliver vasket 2 gange om året, forår og efterår.

Trappevask hver 14 dag

Tryghed :

Vi har på demokratisk vis, valgt at dørene skal holdes lukket hele døgnet, så luk ikke op for nogen du ikke kender.

Måtten må heller ikke ligges i klemme, så døren holdes åben.

Igen i 2022 har nogle beboere haft indbrud.

Elevatorer i blok 29-39 51-59 og nr 75 og ældreboligerne hvis de ikke virker, udenfor Østerbo's åbningstid også i weekenden kontakt da Østerbo vagt ved Falck på tlf 70121308 og oplys abonnementsnummer 14010576 og sig det er en tilgængeligheds bolig, der skal de komme.

Lift 7-19 21- 27 de bliver ikke lavet i weekenden, kommer kun ved nød udkald. Men stadig samme tlf nr til Falck.

Kontakt Østerbo den flg morgen 7-9 på tlf 79432536.

Bestyrelsen har gennem året været til flg møder og projekter:

Bestyrelsesmøde den første mandag i måneden kl 18.00  
Moldevej 41 i Gavlen.

Repræsentantskabsmøde.

Repræsentantkonference,

Formandsmøde.

Budgetmøde.

Budgetmøde på Østerbo for nye bestyrelsesmedlemmer.

Møde med affald genbrug.

Pulsmøde Adda deltager 1 mandag i de lige måneder.

Møde med Byudvikling Vejle kommune, om det grønne Loop der skal være på Nørremarken, med stier til skov og by.

Følegrube møder i den Boligsociale helhedsplan.

Der skal bygges hvor byg og leg er nu.

Vi har sammen med Østerbo været i dialog med

Grundejerforeningen Grundet ang åbning af mere trafik på Moldevej og Sivevejen, der er gjort en indsigelse til Vejle kommune.

Aktiviter;

Ældreklubben er godt besøgte hver mandag kl 14.00,

Der kommer normalt mellem 30-35 brugere hver mandag.

Bankospil hver tirsdag kl 19.00, der er mellem 35 og 40 fra Nørremarken og Østerbo.

Caféen i fælleshuset er åbent i forbindelse med banko.

Ældreklubben har været på tur til Vesterhavet.

Vi var 44 tilmeldte med til turen til Bakken.

## Generelt info:

Vi beboere i Moldeparken vil gerne bo i et pænt område så derfor vil vi i bestyrelsen komme med nogle regler der er i Moldeparken.

Rygning forbudt i opgang, elevatorer og inde i fællesarealer  
Fodring af katte er ikke godt, de opholder sig i de grønne områder og sandkasserne, hvor børn leger og opholder sig  
Cigaretskodder og affald skal ikke smides ud over altanerne og vinduerne.

Vasketøj, tæpper og sengetøj skal ikke hænges ud over altanen og ud af vinduerne.

## Markvandring:

Skal vi på med inspektøren, Kurt og de grønne fra område Nord.

Vi skal have lavet ny Containergård.

Vi vil i år fremlægge afdelingsbestyrelsen 5 bud, så nye i den kommende bestyrelse ved hvad de går indtil.

1: Du er valgt til at træffe beslutninger og planlægge - ikke til administrere.

2: Du er tillidsmand for alle beboerne - også for de fysisk handicappede, de unge, de nye og de gamle. Du skal varetage alle dine vælgeres interesser.

3: Du er beboernes kontakttled til Organisationsbestyrelsen og administrationen.

4: Du skal fungere som igangsætter - f.eks af aktiviteter i afdelingen - ikke udføre alle de praktiske opgaver selv.

5: Du skal vide (og vise), at andre beboeres holdninger og meninger er lige så meget værd som dine - også selv om du sidder i afdelingsbestyrelsen.



Bestyrelsen i 2023.

Bestyrelsesmøde 1 Torsdag i måneden i 18.00 er det ændret til i stedet for mandag.

Hanne og Adda deltager i følgegruppemøderne.

Adda deltager i pulsmøder.

Adda er tovholder i ældreklubben, med hjælp af Linda, Hanne og Lene. Sussi bager.

Hanne er tovholder for banko, med hjælp fra Lene, Adda og Sonja.

Sussi har caféen når der er bankospil i fælleshuset,

Sussi er tovholder for opgangsambassadørerne, der sørger for ny opslag, og oprydning på tavlerne.

Tak til Dennis for året der er gået, han har valgt at træde ud af bestyrelsen på grund af sygdom i familien.

Tak til Administrationen og Organisationsbestyrelsen som vi har et godt samarbejde med.

Tak til de frivillige, dem kan vi ikke undvære.

Tak til Ib og Kurt for godt samarbejdet, selv om de har deres eget daglige arbejde, går vi som beboere aldrig forgæves til dem.

Tak for hjælpen fra det grønne team i Nord,

Tak til beboerne for året der er gået.

